

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Маяковского, д.5**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2021

Дата конца отчётного периода:

31.12.2021

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

| | | |
|--------|---|----------------------|
| 1.1. | Переходящий остаток денежных средств на начало периода | -352 163,92р. |
| 1.2. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | 680 259,00 |
| 1.2.1. | за содержание дома | 240 495,92р. |
| 1.2.2. | за текущий ремонт | 345 712,19р. |
| 1.2.3. | за услуги управления | 94 050,89р. |
| 1.3. | Получено денежных средств, в т.ч.: | 674 934,84р. |
| 1.3.1. | от собственников/ нанимателей жилых помещений | 674 934,84 |
| 1.3.2. | от собственников/ нанимателей нежилых помещений | 0,00р. |
| 1.3.3. | от использования общего имущества | 0,00р. |
| 1.4. | Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ) | 791 649,45р. |
| 1.5. | Переходящий остаток денежных средств на конец периода | -468 878,53р. |
| 1.6. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода | 20 346,78р. |
| 1.7. | Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода | 25 670,94р. |
| 1.8. | Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период | 99,22% |

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

| Наименование вида работы (услуги) | Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях |
|--|---|-----------------------------------|--|---|
| Управление многоквартирным домом | ежедневно | кв.м/мес. | 2,19 | 94050,89 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД | ежедневно | кв.м/мес. | 0,60 | 25767,37 |
| Аварийно-ремонтная служба | ежедневно | кв.м/мес. | 0,75 | 32209,21 |
| Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ | ежедневно | кв.м/мес. | 1,03 | 44233,98 |
| Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД | по графику | кв.м/мес. | 0,10 | 4294,56 |
| Содержание земельного участка, на котором расположен | по графику | кв.м/мес. | 2,14 | 91903,56 |
| Холодное водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | 5153,64 |
| Горячее водоснабжение на содержание общего | ежедневно | | | |
| Электроснабжение на содержание общего имущества МКД | ежедневно | | | 36933,60 |
| Текущие работы по содержанию и ремонту общего | | | | 457102,64 |
| Внутреннее благоустройство | | | | |
| Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов | | | | |
| Тротуар | | | | |
| Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом | 4 / 4.24 | 100 м2 | 44,66 | 757,39 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 5 / 4.24 | 100 м2 | 72,13 | 1529,13 |
| Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом | 5 / 2.62 | дом | 219,82 | 2879,67 |
| Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью | 5 / 1.00 | дом | 323,15 | 1615,76 |
| Механизированная посыпка тротуаров и | 11 / 4.24 | 100 м2 | 49,82 | 2323,78 |
| Мероприятия по информированию жильцов | | | | |
| Щит информационный | | | | |
| Установка аншлагов | 6,00 | шт | 239,18 | 1435,05 |
| Конструктивные элементы | | | | |
| Удаление сосулек, наледи и снега | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек | 710,00 | м2 | 32,87 | 23340,49 |
| Ремонт кровли | | | | |
| Кровля мягкая | | | | |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 1 слой | 300,00 | м2 | 533,83 | 160149,03 |
| Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя | 30,00 | м2 | 957,88 | 28736,26 |

| | | | | |
|--|-----------|------------|---------|----------|
| Обходы и осмотры | | | | |
| Чердак | | | | |
| Ненормированные работы. Устройство защитной пленки | 28,00 | м2 | 152,54 | 4271,14 |
| Парапет | | | | |
| Ненормированные работы. Восстановление отливов на парапете | 5,00 | шт | 421,54 | 2107,72 |
| Ремонт дверных заполнений | | | | |
| Дверь | | | | |
| Ненормированные работы. Укрепление и ремонт металлической дверной решетки | 1,00 | шт | 2450,65 | 2450,65 |
| Дезинфекция | | | | |
| Подъезд | | | | |
| Дезинфекция подъездов | 5,00 | этаж | 112,20 | 561,02 |
| Система вентиляции и дымоудаления | | | | |
| Ремонт вентканалов | | | | |
| Вентиляция | | | | |
| Ненормированные работы. Нарращивание и герметизация вентканала трубой ПВХ | 2,00 | м | 771,53 | 1543,06 |
| Прочистка вентканалов | 9,00 | пог.м | 88,38 | 795,38 |
| Обходы и осмотры | | | | |
| Дымоход | | | | |
| Ненормированные работы. Проверка тех-го сост. кирпичных дымоходов вент.каналов от газовых колонок | 136,00 | | 350,00 | 47600,00 |
| Прочие | | | | |
| Дымоход | | | | |
| Ненормированные работы. Проверка тех-го сост. кирпичных дымоходов вент. каналов от газовых колонок | 136,00 | шт | 350,00 | 47600,00 |
| Инженерные сети | | | | |
| Обходы и осмотры | | | | |
| ХВС | | | | |
| Осмотр инженерных сетей подвалов. | 11,87 | 100 м2 | 189,02 | 2243,72 |
| Отопление | | | | |
| Осмотр инженерных сетей подвалов. | 2,00 | 100 м2 | 189,09 | 378,19 |
| Смена запорной арматуры вентиля | | | | |
| Отопление | | | | |
| Врезка в действующие сети Д- до 40мм | 7,00 | шт | 2549,99 | 17849,95 |
| Смена вентиля | 6,00 | шт | 1248,46 | 7490,74 |
| Прочие работы по ремонту инженерных сетей | | | | |
| Отопление | | | | |
| Газоэлектросварочные работы (отогрев арматуры | 1,00 | мест | 1901,31 | 1901,31 |
| Ликвидация воздушных пробок в системе отопления | 4,00 | ст. | 264,66 | 1058,65 |
| Наполнение водой системы отопления без осмотра | 1 / 16.13 | 1000м3 | 94,51 | 1524,60 |
| Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра | 1 / 5.60 | 1000м3 | 193,77 | 1085,12 |
| Установка фланцев на стальные трубопроводы до 50 | 10,00 | соединение | 736,41 | 7364,11 |
| Канализация | | | | |
| Прочистка канализации внутренней | 25,00 | м | 152,17 | 3804,18 |
| Прочистка внутридомовой ливневой канализации | | | | |
| Водосток | | | | |
| Прочистка ливневой канализации | 15,00 | м | 152,16 | 2282,37 |
| Прочистка уличной ливневой канализации | | | | |
| Водосток | | | | |
| Прочистка ливневой канализации | 45,00 | м | 132,32 | 5954,22 |
| Смена запорной арматуры задвижек | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена задвижек 50 мм | 6,00 | шт | 5512,38 | 33074,29 |
| Смена труб | | | | |
| Отопление | | | | |
| Смена стальных труб на трубы из напорн. полиэтилена Д25 | 26,00 | м | 1088,09 | 28290,29 |
| Смена труб Д 50 на сварке | 7,00 | м | 1688,70 | 11820,93 |
| ХВС | | | | |
| Смена трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63 | 1,00 | м | 1284,46 | 1284,46 |

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

| | |
|---|--------|
| 3.1. Количество поступивших претензий | 0 |
| 3.2. Количество удовлетворенных претензий | 0 |
| 3.3. Сумма произведенного перерасчёта | 0,00р. |

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | |
|---|-------------|
| 4.1. Направлено претензий потребителя-должникам | 17 |
| 4.2. Направлено исковых заявлений | 1 |
| 4.3. Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 31 123,22р. |

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов